

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- Odbor územního rozvoje a výstavby -

Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 310238/2018/OV.Lju

Praha, dne 12.3.2019

Č.jedn.: MCP8 061469/2019

Libeň/d 39

Vyřizuje: Ljubojević Martina

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26.11.2018 podal

Ústav jaderné fyziky AV ČR, v. v. i., IČO 61389005, Hlavní 130, Husinec-Řež, 250 68 Řež, který zastupuje KUBUS atelier s.r.o., IČO 02136732, Charlese de Gaulla 629/5, 160 00 Praha 6

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**"Servisní zázemí pro bezpilotní letecké prostředky"
Praha 8, Libeň č.p. 39, Na Truhlárce (areál Nemocnice Bulovka) 64**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 381/3 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Libeň.

Stavba obsahuje:

- nástavba stávající přízemní garáže při objektu č.p. 39 o půdorysných rozměrech 7,5 x 6,9 m, zastřešena plochou střechou výšky + 7,830, kde $\pm 0,000$ = podlaha 1.NP stávající garáže
- napojení na stávající inženýrské sítě.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Nástavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres C.1 současného stavu území v měřítku 1:500 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Nástavba stávající přízemní garáže při objektu č.p. 39 bude respektovat stávající půdorysné rozměry 7,5 x 6,9 m
3. Nástavba bude zastřešena plochou střechou výšky + 7,830, kde $\pm 0,0$ = podlaha 1.NP stávající garáže

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace 10/2018, kterou vypracoval Ing. Ladislav Jůna, ČKAIT 0012097; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby nejméně 7 dní před zahájením stavby.
3. Stavbu a její změnu může provádět jen právnická osoba nebo fyzická osoba oprávněná k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Její jméno a sídlo, včetně oprávnění bude stavebnímu úřadu oznámeno před zahájením stavebních prací.
4. Vzhledem k rozsahu stavby není nutno stavebnímu úřadu oznamovat jednotlivé fáze výstavby pro provedení kontrolních prohlídek. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby pro provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
5. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Ke kolaudaci stavebník předloží doklad o způsobu likvidace stavebního odpadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ústav jaderné fyziky AV ČR, v. v. i., Hlavní 130, Husinec-Řež, 250 68 Řež

Odůvodnění:

Dne 26.11.2018 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací (viz souhlasné závazné stanovisko odboru územního rozvoje MHMP ze dne 19.9.2018 č.j. MHMP 145434/2018). Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze (pražské stavební předpisy – dále jen PSP).

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor hl. města Prahy závazné stanovisko dne 18.12.2018 č.j. HSAA13685-3/2018
- Hygienická stanice hl.m.Prahy závazné stanovisko dne 27.12.2018 č.j. HSHMP 65195/2018
- MHMP, odbor územního rozvoje závazné stanovisko dne 19.9.2018 č.j. MHMP 1475434/2018

Předložené doklady:

- projektová dokumentace, kterou zpracoval Ing. Ladislav Jůna, ČKAIT 0012097
- plná moc pro zastupování stavebníka ze dne 7.6.2018
- stavebně konstrukční část Ing. Ctislav Fiala, Ph.D. ČKAIT 0201846
- požární bezpečnostní řešení Ing. Vladimíra Špačková
- souhlas MHMP OEM č.j. 1442468/2018 ze dne 13.9.2018
- souhlas Nemocnice Na Bulovce zn. 021/2018 ze dne 13.11.2018
- souhlas Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových č.j. UZSVM/A/2757/2019-HMU1 ze dne 14.1.2019

Podmínkou č.1 bylo stanovena povinnost stavebníka provést stavbu podle citované projektové dokumentace, která byla předmětem tohoto správního řízení a byla řádně projednána s jeho účastníky. Jakékoliv případné změny stavby musí být projednány se stavebním úřadem.

Stavební úřad při stanovení lhůty pro dokončení stavby vycházel ze skutečností obsažených v návrhu stavebníka a stanovil lhůtu 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí jako přiměřenou pro provedení navrhované stavby (podmínka č.5).

Podmínky č. 3, 4 a 6 vyplývají z povinností stavebníka uvedených v § 152 stavebního zákona.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Při posuzování dopravy v klidu bylo porovnáním stávajícího užívání prostor s novým zjištěno, že nedochází k navýšení nároků na zvýšení počtu parkovacích míst.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší stavebníkovi a vlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich parc.č. 381/3 v k.ú. Libeň (*Hlavní město Praha*).

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Stavebník bude respektovat podmínky stanovené v souhlasech Nemocnice Na Bulovce zn. 021/2018, MHMP OEM č.j. MHMP 1442468/2018 a Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových č.j. UZSVM/A/2757/2019-HMU1, mimo jiné:

- Po celou dobu realizace stavby nesmí být ohrožen bezpečný provoz na přilehlé komunikaci a pohyb osob v okolí stavby.
- Po celou dobu provádění stavebních prací zajistí investor průběžně údržbu a čištění komunikací dotčených stavbou.
- Při realizaci stavby bude trvale zajištěn přístup k objektům, vjezd dopravní obsluze a pohotovostním vozidlům.
- Po celou dobu provádění veškerých stavebních prací, vč. odstraňovaných konstrukcí, bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, bude zajištěna bezpečnost všech osob v přilehlém okolí.
- V případě potřeby stavebního záboru na pozemcích k.ú. Libeň parc.č. 381/3, stavebník uzavře krátkodobou nájemní smlouvu se správcovskou firmou (ACTON s.r.o.) min. 1 měsíc před zahájením prací.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Pavel Kryštof
vedoucí odboru územního rozvoje a výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen 7.3.2019.

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou:

1. Ústav jaderné fyziky AV ČR, v. v. i., IDDS: t8xmzqw
2. KUBUS atelier s.r.o., IDDS: hwq3n8g

Doporučeně do vlastních rukou:

3. Hlavní město Praha zastoupené MHMP, odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
4. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor hospodaření s majetkem státu, IDDS: 96vaa2e
5. Nemocnice Na Bulovce, IDDS: n9hiez

Doporučeně:

6. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
7. Hygienická stanice hl.m.Prahy, IDDS: zpqai2i
8. MHMP, odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h

Co: spis, evidence

Za správnost vyhotovení odpovídá Ljubojevič Martina.